

CODICE IDENTIFICATIVO :

Scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni ai sensi dell'art. 69 del R.D. 18 Novembre 1923, n 2440.

ATTO DI CESSIONE DI CREDITI

(Contratto per il riconoscimento degli incentivi Conto Termico ai sensi dei D.M. del 28/12/2012 e del 16/02/2016)

TRA

Per le persone fisiche:

il/la sottoscritto/a..... nato/a a, il
....., residente a in via, comune di
....., partita IVA codice fiscale, di
seguito denominato/a per brevità **“Cedente”**

Per le persone giuridiche/soggetto pubblico/ un condominio di unità abitative e/o di edifici:

..... con sede in, codice fiscale
....., Partita IVA rappresentata da
....., nato a, il, nella qualità di
....., di seguito denominato/a per brevità **“Cedente”**

e

Per le persone fisiche:

il/la sottoscritto/a..... nato/a a, il
....., residente a in via, comune di
....., partita IVA codice fiscale, di
seguito denominato/a per brevità **“Cessionario”**

Per le persone giuridiche/soggetto pubblico/ un condominio di unità abitative e/o di edifici:

..... con sede in, codice fiscale
....., Partita IVA rappresentata da
....., nato a, il, nella qualità di
....., di seguito denominato/a brevemente
“Cessionario”

Il Cedente e il Cessionario sono di seguito congiuntamente definiti “Parti” o ciascuno singolarmente “Parte”.

DOCUMENTO DI SINTESI

(documento non obbligatorio da inserire solo nei casi in cui si rendano applicabili le disposizioni della Banca d'Italia)

DOCUMENTO DI SINTESI n. 1/anno del gg/mm/aaaa

Le Parti concordano che questo Documento di Sintesi è parte integrante del contratto cui è unito. Esso indica le condizioni economiche applicate al rapporto.

Condizioni economiche

Non è prevista, a carico del cedente, l'applicazione di commissioni o spese.

Agli adempimenti notarili sono applicate le relative tariffe professionali

PREMESSO CHE

- a) il Cedente ha stipulato con il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. con sede in Roma, viale Maresciallo Pilsudski, 92 (di seguito denominato anche “GSE”) il Contratto n.(inserire codice identificativo) per il riconoscimento degli incentivi Conto Termico (allegato al presente atto *sub. All. “A”* e di seguito denominato “Contratto”);
- b) Il Contratto attribuisce al Cedente il riconoscimento di incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni (di seguito definito “Incentivo”) per l’ammontare, al netto dei corrispettivi spettanti al GSE derivanti dal contratto, di €suddiviso in n..... rate.
- c) il Cessionario è un soggetto che opera
..... ed è interessato ad acquisire *pro soluto* / *pro solvendo* la totalità dei crediti, vantati dal Cedente verso il GSE derivanti dal Contratto:
- a garanzia di un finanziamento concluso trae.....in data.....identificato con il n.....
 - a garanzia di una operazione finanziaria conclusa con il Cedente in data... identificata con il n.....
 - a parziale / totale compensazione di un debito del Cedente;
 - a totale / parziale pagamento di un finanziamento contratto da terzi;
 - a fronte di un atto di liberalità identificato.....

Tutto ciò premesso le parti stipulano e convengono quanto segue.

Art. 1 – Premesse e allegati

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di cessione di crediti.

Art. 2 – Oggetto

- 2.1. Con il presente atto, il Cedente cede *pro soluto* / *pro solvendo* al Cessionario, che accetta, il credito, al netto dei corrispettivi spettanti al GSE derivanti dal Contratto, ammontante a euro....., ed al netto degli importi erogati al cedente in data antecedente la cessione del credito.
- 2.2. Ai sensi dell'art. 1262 c.c. il Cedente consegna al Cessionario il Contratto quale documento probatorio dei crediti oggetto di cessione.
- 2.3. La cessione di cui al superiore punto 2.1 viene effettuata:
- a garanzia di un finanziamento concluso trae.....in data.....identificato con il n.....
 - a garanzia di una operazione finanziaria conclusa con il Cedente in data... identificata con il n.....
 - a parziale / totale compensazione di un debito del Cedente;
 - a totale / parziale pagamento di un finanziamento contratto da terzi;
 - a fronte di un atto di liberalità identificato

Art. 3 – Dichiarazioni e garanzie

- 3.1. Il Cedente dichiara che i crediti ceduti sono nella sua piena titolarità e disponibilità e non sono soggetti a pignoramento, sequestro o ad altri vincoli di qualsivoglia natura.
- 3.2. Il Cessionario prende atto e accetta che:
- l’adempimento da parte del GSE delle obbligazioni di pagamento dei crediti ceduti è subordinata, all’osservanza delle condizioni elencate in Contratto;
 - l’accettazione della cessione dei crediti non pregiudica la facoltà di GSE di opporgli la compensazione che avrebbe potuto opporre al Cedente.
- 3.3. Il Cessionario dichiara altresì di conoscere che:
- i crediti ceduti derivano dal riconoscimento al Cedente di Incentivi per interventi di piccole dimensioni di incremento dell’efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

Art. 4 – Pagamenti

- 4.1. Fermo quanto previsto dal Contratto, i crediti ceduti dovranno essere pagati dal GSE, mediante bonifico bancario, sul conto corrente intestato al Cessionario: (denominazione Cessionario) codice IBAN.....
- 4.2. E' facoltà del Cessionario poter modificare, esclusivamente mediante comunicazione al GSE con lettera raccomandata A/R, il conto corrente intestato al Cessionario sul quale dovranno essere pagati i crediti.

Art. 5 – Retrocessione dei crediti

- 5.1. L'eventuale retrocessione dei crediti residui al Cedente, a seguito dell'estinzione dell'obbligazione garantita per qualsiasi causa, dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati in Contratto.
- 5.2. Il Cedente e il Cessionario prendono atto ed accettano, in conformità a quanto previsto dal Contratto, che alcuna responsabilità potrà essere ascritta al GSE in caso di mancata, errata e/o ritardata notifica dell'atto di retrocessione dei crediti.

Art. 6 – Spese ed oneri fiscali

- 6.1 Tutte le spese e gli oneri, anche relativi ad atti successivi, incluse le imposte e le tasse, dirette o indirette, presenti o future, relativi o connessi con il presente atto di cessione dei crediti sono a carico del.....
- 6.2 Le Parti dichiarano che ai fini fiscali la presente cessione è stipulata a garanzia di un credito pari a(indicazioni da inserire a cura delle parti)

Art. 7 – Legge applicabile e foro competente

- 7.1. Il presente atto di cessione e i rapporti da esso scaturenti sono regolati dalla legge italiana.
- 7.2. Il foro di è competente in via esclusiva per la risoluzione di ogni controversia che dovesse sorgere tra le Parti in relazione al presente atto di cessione di crediti o comunque ad esso collegata o connessa, ogni altro foro escluso.

Art. 8 – Comunicazioni

- 8.1. Ogni comunicazione, inerente al presente atto di cessione dei crediti, dovrà essere effettuata in forma scritta e potrà essere inviata:
con lettera raccomandata ai seguenti indirizzi:
Se diretta al Cedente: in (....), Via
..... n.CAP...., nella persona del
.....;
Se diretta al Cessionario: in(....), Via
....., n.....CAP....., nella persona del
- Se diretta al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.: in Viale Maresciallo Pilsudski n.92,
00197 Roma.

ovvero a mezzo posta elettronica, ai seguenti indirizzi:

Cessionario: *(inserire indirizzo posta elettronica)*.....
Cedente: *(inserire indirizzo posta elettronica)*.....

- 8.2. Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione.

Art. 9 – Notifica della cessione

- 9.1. Il presente atto di cessione verrà notificato al GSE, a tutti gli effetti di legge, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento nel testo che qui si allega sub All. "B"
- 9.2. Al suddetto atto dovrà essere allegato copia del Contratto ed eventuali allegati richiesti dal GSE.

Art. 10 – Efficacia della cessione

- 10.1. Le Parti concordano che il presente atto è efficace nei confronti del GSE solo a seguito di una esplicita accettazione da parte di quest'ultimo.
- 10.2. Le Parti autorizzano il GSE ad inviare la comunicazione di accettazione a mezzo posta elettronica agli indirizzi riportati al paragrafo 8.1 del presente atto.

Data

[Firme autenticate dal Notaio]

Firma del Cedente

Firma del Cessionario

Il Cessionario approva specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile e delle disposizioni emanate dalle Autorità Creditizie le seguenti clausole:

- **Art. 3.3. (condizioni per l'adempimento delle obbligazioni di pagamento dei crediti ceduti);**
- **Art. 5.2. (limitazione di responsabilità);**
- **Art. 7.2 (foro competente);**
- **Art. 10 (efficacia della cessione).**

[Firme autenticate dal Notaio]

Firma del Cessionario
