

**CODICI RICHIESTA (Elencare i numeri di codice)**

(modello da utilizzare in caso di cessione di crediti relativi a più contratti sottoscritti dal medesimo Soggetto Responsabile)

Scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge e da conservarsi agli atti del Notaio che ne autenticherà le sottoscrizioni ai sensi dell'art. 69 del R.D. 18 Novembre 1923, n 2440.

**ATTO DI CESSIONE DI CREDITI**  
(Contratto per il riconoscimento degli incentivi Conto Termico ai sensi dei D.M. del 28/12/2012 e del 16/02/2016)

**TRA**

Per le persone fisiche:

il/la sottoscritto/a..... nato/a a ....., il  
....., residente a ..... in via ....., comune di  
....., partita IVA ..... codice fiscale ....., di  
seguito denominato/a per brevità "**Cedente**"

Per le persone giuridiche/soggetto pubblico/ un condominio di unità abitative e/o di edifici:

..... con sede in ....., codice fiscale  
....., Partita IVA ..... rappresentata da  
....., nato a ....., il ....., nella qualità di  
....., di seguito denominato/a per brevità "**Cedente**"

**e**

Per le persone fisiche:

il/la sottoscritto/a..... nato/a a ....., il  
....., residente a ..... in via ....., comune di  
....., partita IVA ..... codice fiscale ....., di  
seguito denominato/a per brevità "**Cessionario**".

Per le persone giuridiche/soggetto pubblico/ un condominio di unità abitative e/o di edifici:

..... con sede in ....., codice fiscale  
....., Partita IVA ..... rappresentata da  
....., nato a ....., il ....., nella qualità di  
....., di seguito denominato/a brevemente  
"**Cessionario**".

Il Cedente e il Cessionario sono di seguito congiuntamente definiti "Parti" o ciascuno singolarmente "Parte".

**DOCUMENTO DI SINTESI**

(documento non obbligatorio da inserire solo nei casi in cui si rendano applicabili le disposizioni della Banca d'Italia)

**DOCUMENTO DI SINTESI n. 1/anno del gg/mm/aaaa**

Le Parti concordano che questo Documento di Sintesi è parte integrante del contratto cui è unito. Esso indica le condizioni economiche applicate al rapporto.

**Condizioni economiche**

Non è prevista, a carico del cedente, l'applicazione di commissioni o spese.

Agli adempimenti notarili sono applicate le relative tariffe professionali.

## PREMESSO CHE

- a) Il Cedente ha stipulato con il Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. con sede in Roma, viale Maresciallo Pilsudski, 92 (di seguito denominato anche “GSE”), i Contratti allegati al presente atto sub. All. “A” e di seguito denominati “Contratti” per il riconoscimento degli incentivi Conto Termico.
- b) I Contratti attribuiscono al Cedente il riconoscimento di incentivi per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e per interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni (di seguito definiti “Incentivi”) e riportano i seguenti codici identificativi:

1) codice identificativo . . . . .

2) codice identificativo . . . . .

3) codice identificativo . . . . .

- c) Il Cessionario è un soggetto che opera .....  
..... ed è interessato ad acquisire  *pro soluto* /  *pro solvendo* la totalità dei crediti, vantati dal Cedente verso il GSE derivanti dai suddetti Contratti:
- a garanzia di un finanziamento concluso tra .....e.....in data.....identificato con il n.....*
  - a garanzia di una operazione finanziaria conclusa con il Cedente in data.....identificata con il n.....*
  - a totale/parziale pagamento di un finanziamento contratto da terzi;*
  - parziale / totale compensazione di un debito del Cedente;*
  - a fronte di un atto di liberalità identificato.....*

Tutto ciò premesso le parti stipulano e convengono quanto segue.

### Art. 1 – Premesse e allegati

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di cessione di crediti.

### Art. 2 – Oggetto

- 2.1. Con il presente atto, il Cedente cede  *pro soluto* /  *pro solvendo* al Cessionario, che accetta, i crediti, al netto dei corrispettivi spettanti al GSE derivanti dai Contratti, di importo pari a euro.....
- 2.2. Ai sensi dell'art. 1262 c.c. il Cedente consegna al Cessionario i Contratti quali documenti probatori dei crediti oggetto di cessione.
- 2.3. La cessione di cui al superiore punto 2.1 viene effettuata:
- a garanzia di un finanziamento concluso tra .....e.....in data.....identificato con il n.....*
  - a garanzia di una operazione finanziaria conclusa con il Cedente in data.....identificata con il n.....*
  - a totale/parziale pagamento di un finanziamento contratto da terzi;*
  - parziale / totale compensazione di un debito del Cedente;*
  - a fronte di un atto di liberalità identificato.....*

### Art. 3 – Dichiarazioni e garanzie

- 3.1. Il Cedente dichiara che i crediti ceduti sono nella sua piena titolarità e disponibilità e non sono soggetti a pignoramento, sequestro o ad altri vincoli di qualsivoglia natura.
- 3.2. Il Cessionario prende atto e accetta che:
- l'adempimento da parte del GSE delle obbligazioni di pagamento dei crediti ceduti è subordinata, anche in ipotesi di ulteriore cessione, esclusivamente totale, di tutti i crediti da parte del Cessionario a beneficio di terzi, all'osservanza delle condizioni elencate in Contratto;
  - l'accettazione della cessione dei crediti non pregiudica la facoltà di GSE di opporgli la compensazione che avrebbe potuto opporre al Cedente.
- 3.3. Il Cessionario dichiara altresì di conoscere che:

- i crediti ceduti derivano dal riconoscimento al Cedente di Incentivi per interventi di piccole dimensioni di incremento dell'efficienza energetica e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

#### Art. 4 – Pagamenti

- 4.1 Fermo quanto previsto dal Contratto, i crediti ceduti dovranno essere pagati dal GSE, mediante bonifico bancario, sul conto corrente intestato al Cessionario: (*denominazione Cessionario*) codice IBAN.....
- 4.2 E' facoltà del Cessionario poter modificare, esclusivamente mediante comunicazione al GSE con lettera raccomandata A/R, il conto corrente intestato al Cessionario sul quale dovranno essere pagati i crediti riferiti a tutti i contratti.

#### Art. 5 – Retrocessione dei crediti

- 5.1. L'eventuale retrocessione dei crediti residui al Cedente, a seguito dell'estinzione dell'obbligazione garantita per qualsiasi causa, dovrà avvenire nei modi e nei termini indicati in Contratto.
- 5.2. Il Cedente e il Cessionario prendono atto ed accettano, in conformità a quanto previsto dal Contratto, che alcuna responsabilità potrà essere ascritta al GSE in caso di mancata, errata e/o ritardata notifica dell'atto di retrocessione dei crediti.

#### Art. 6 – Spese ed oneri fiscali

- 6.1. Tutte le spese e gli oneri, anche relativi ad atti successivi, incluse le imposte e le tasse, dirette o indirette, presenti o future, relativi o connessi con il presente atto di cessione dei crediti sono a carico del .....
- 6.2. Le Parti dichiarano che ai fini fiscali la presente cessione è stipulata a garanzia di un credito pari a .....(*indicazioni da inserire a cura delle parti*)

#### Art. 7 – Legge applicabile e foro competente

- 7.1. Il presente atto di cessione e i rapporti da esso scaturenti sono regolati dalla legge italiana.
- 7.2. Il foro di ..... è competente in via esclusiva per la risoluzione di ogni controversia che dovesse sorgere tra le Parti in relazione al presente atto di cessione di crediti o comunque ad esso collegata o connessa, ogni altro foro escluso.

#### Art. 8 – Comunicazioni

- 8.1. Ogni comunicazione tra le Parti, inerente al presente atto di cessione dei crediti, dovrà essere effettuata in forma scritta e potrà essere inviata:

con lettera raccomandata ai seguenti indirizzi:

Se diretta al Cedente: in ....., Via del  
..... n. ....CAP..., nella persona .....  
.....;  
Se diretta al Cessionario: in .....(.....), Via del  
....., n.....CAP..., nella persona del  
.....

Se diretta al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A.: in Viale Maresciallo Pilsudski n.92, 00197 Roma.

Ovvero a mezzo posta elettronica ai seguenti indirizzi:

Cessionario: (*inserire indirizzo posta elettronica*).....  
Cedente: (*inserire indirizzo posta elettronica*).....

- 8.2 Le comunicazioni si intenderanno effettuate alla data di ricezione.

### **Art. 9 – Notifica della cessione**

- 9.1. Il presente atto di cessione verrà notificato al GSE, a tutti gli effetti di legge, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento nel testo che qui si allega sub All.“B”
- 9.2. Al suddetto testo dovranno essere allegati copia dei Contratti ed eventuali allegati richiesti dal GSE.

### **Art. 10 – Efficacia della cessione**

- 10.1. Le Parti concordano che il presente atto è efficace nei confronti del GSE solo a seguito di una esplicita accettazione da parte di quest'ultimo.
- 10.2. Le Parti autorizzano il GSE ad inviare la comunicazione di accettazione a mezzo posta elettronica agli indirizzi riportati al paragrafo 8.1 del presente atto.

Data

*[Firme autenticate dal Notaio]*

**Firma del Cedente**

**Firma del Cessionario**

---

---

Il Cessionario approva specificatamente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, Codice Civile e delle disposizioni emanate dalle Autorità Creditizie le seguenti clausole:

- **Art. 3.3 (condizioni per l'adempimento delle obbligazioni di pagamento dei crediti ceduti);**
- **Art. 5.2. (limitazione di responsabilità);**
- **Art. 7.2 (foro competente);**
- **Art. 10 (efficacia della cessione)**

*[Firma autenticate dal Notaio]*

**Firma del Cessionario**

---